ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Прежний арендатор», в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора А. А. Сидорова, действующего на основании устава,

Соглашение о замене стороны в договоре аренды

о передаче прав и обязанностей арендатора

16 ноября 2026 г. № 3

1. Арендодатель передал Прежнему арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 180 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, пом. 4, по договору аренды от 1 марта 2025 г. № 7/А на срок до 28 февраля 2028 года.

2. Прежний арендатор с согласия Арендодателя передаёт Новому арендатору все права и обязанности по договору аренды от 1 марта 2025 г. № 7/А, а Новый арендатор принимает их. Замена стороны происходит с 1 декабря 2026 года.

3. Задолженность Прежнего арендатора по арендной плате на дату замены отсутствует. Арендная плата с 1 декабря 2026 года составляет 180 000 рублей в месяц и вносится Новым арендатором не позднее 5-го числа текущего месяца.

4. Обеспечительный платёж в размере 180 000 рублей, внесённый Прежним арендатором, засчитывается в счёт обеспечения Нового арендатора. Имущество, переданное в аренду, находится в исправном состоянии, недостатков не выявлено.

5. Соглашение составлено в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны, и подлежит государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Прежний арендатор

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Новый арендатор

Генеральный директор ООО «Лютик»

_____ / А. А. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru