В Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
Истец по первоначальному иску: ООО «Строймонтаж»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37
Ответчик по первоначальному иску: ООО «Гарант-Строй»
ИНН 7702345678, ОГРН 1157746234567
115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, офис 305
Дело № А40-123456/2026

Встречное исковое заявление

о взыскании стоимости устранения недостатков работ

16 ноября 2026 г.

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-123456/2026 по иску ООО «Строймонтаж» о взыскании с ООО «Гарант-Строй» 1 480 000 рублей задолженности по договору подряда от 12 марта 2026 года № 14/П.

Работы по договору приняты заказчиком по акту от 30 июня 2026 года. В период гарантийной эксплуатации выявлены недостатки: протечки кровли на площади 240 кв. м и промерзание стеновых панелей в осях 3–7. Подрядчик от устранения недостатков уклонился, что подтверждается письмами от 14 августа 2026 года № 27 и от 2 сентября 2026 года № 31.

Стоимость устранения недостатков по локальной смете, составленной ООО «ПроектСервис», — 620 000 рублей. Согласно пункту 1 статьи 723 ГК РФ заказчик вправе требовать возмещения своих расходов на устранение недостатков, если право заказчика устранять их предусмотрено договором. Такое право закреплено пунктом 6.4 договора.

Требования по первоначальному и встречному искам основаны на одном договоре подряда, а удовлетворение встречного иска исключает взыскание задолженности в части, зачтённой в счёт стоимости устранения недостатков. Между исками имеется взаимная связь, и их совместное рассмотрение приведёт к более быстрому и правильному рассмотрению дела (пункт 3 части 3 статьи 132 АПК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 125, 126, 132 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу принять встречное исковое заявление к производству и взыскать с ООО «Строймонтаж» 620 000 рублей расходов на устранение недостатков работ.

Представитель ответчика

Генеральный директор ООО «Гарант-Строй»

_____ / А. В. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru