Индивидуальному предпринимателю
А. В. Смирнову
от ИП Кузнецовой Ольги Петровны
ИНН 770123456789, ОГРНИП
326770000123456

Уведомление о расторжении договора субаренды нежилого помещения

о досрочном расторжении договора субаренды от 12 января 2026 г. № С-14

6 ноября 2026 г. № 27

Между ИП Кузнецовой О. П. и ИП Смирновым А. В. заключён договор субаренды нежилого помещения от 12 января 2026 г. № С-14. По договору субарендатору передано помещение площадью 84 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 12, стр. 2, пом. 3, кадастровый номер 77:09:0004001:2345. Помещение передано по акту приёма-передачи от 15 января 2026 г.

Пункт 5.3 договора разрешает субарендатору отказаться от договора в любое время, предупредив арендатора за 30 календарных дней. Настоящим уведомляю о расторжении договора с 8 декабря 2026 года. Последним днём пользования помещением считаю 7 декабря 2026 года.

Помещение освобожу 7 декабря 2026 года и передам по акту возврата в состоянии, в котором получила, с учётом нормального износа. Прошу в этот день провести осмотр и подписать акт. Если к осмотру не направите представителя, акт составлю с двумя свидетелями.

Прошу вернуть обеспечительный платёж 120 000 рублей на расчётный счёт ИП Кузнецовой О. П. в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта возврата помещения. Задолженность по арендной плате и коммунальным платежам на дату уведомления отсутствует.

Ответ на уведомление прошу направить на адрес электронной почты, указанный в договоре, или вручить лично.

Субарендатор

Индивидуальный предприниматель

_____ / О. П. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru