Индивидуальному предпринимателю
А. С. Смирнову
от ООО «Квадрат»
ИНН 7700000000, ОГРН 1100000000000

Уведомление о расторжении договора аренды

об отказе от договора аренды нежилого помещения

12 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Квадрат» и ИП А. С. Смирновым заключён договор аренды нежилого помещения от 10 февраля 2024 г. № 5 (далее — договор). Помещение по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, пом. 3, передано арендатору по акту от 10 февраля 2024 г.

Пунктом 8.3 договора предусмотрено право арендодателя отказаться от договора в любое время, предупредив арендатора за три месяца. Руководствуясь п. 2 ст. 610 и ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, ООО «Квадрат» отказывается от договора аренды.

Договор прекращается 13 февраля 2027 г. Арендатору необходимо освободить помещение и передать его арендодателю по акту приёма-передачи в день прекращения договора, погасить задолженность по арендной плате и коммунальным платежам.

Настоящее уведомление направлено заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, а также вручено представителю арендатора 12 ноября 2026 г.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Квадрат»

_____ / В. П. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru