

Индивидуальному предпринимателю
С. С. Смирнову
от арендатора ООО «Ромашка»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456

Уведомление о расторжении договора аренды

об отказе от исполнения договора аренды нежилого помещения

16 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Ромашка» и ИП С. С. Смирновым заключён договор аренды нежилого помещения от 1 марта 2025 г. № 14-А. Помещение передано по акту приёма-передачи от 1 марта 2025 г. Договор заключён на неопределённый срок, поскольку после истечения указанного в нём срока арендатор продолжил пользоваться помещением, и арендодатель не возражал (п. 2 ст. 621 ГК РФ).

На основании п. 2 ст. 610 ГК РФ уведомляю об отказе от исполнения договора аренды по истечении трёх месяцев с даты получения настоящего уведомления. Помещение будет освобождено и передано арендодателю по акту в день прекращения договора. Прошу в этот день принять помещение и подписать акт возврата.

Прошу вернуть обеспечительный платёж в размере, предусмотренном п. 4.2 договора, в течение 10 рабочих дней после подписания акта возврата помещения по реквизитам, указанным в договоре.

Приложение: акт сверки расчётов на 1 л. в 1 экз.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /