Индивидуальному предпринимателю
Смирнову А. В.
г. Москва, ул. Лесная, д. 8, офис 12
от ООО «Северный склад»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456

Уведомление о досрочном расторжении договора аренды

по инициативе арендодателя

16 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Северный склад» и ИП Смирновым А. В. заключён договор аренды нежилого помещения от 12 января 2024 г. № 4-А. По договору арендодатель передал во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, помещение 3. Срок аренды — до 31 декабря 2027 г.

Пунктом 8.3 договора предусмотрено право арендодателя отказаться от договора в одностороннем порядке, предупредив арендатора за один месяц. Руководствуясь пунктом 8.3 договора и статьёй 450.1 Гражданского кодекса РФ, ООО «Северный склад» отказывается от договора аренды от 12 января 2024 г. № 4-А. Договор прекращается 17 декабря 2026 г.

Прошу освободить помещение и передать его по акту приёма-передачи 17 декабря 2026 г., вернуть все ключи и карты доступа. Задолженность по арендной плате за ноябрь 2026 г. в размере 96 000 рублей прошу погасить до даты возврата помещения.

Настоящее уведомление направлено заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу арендатора, указанному в договоре.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / В. П. Егоров /

Образец с сайта nikexpert.ru