ООО «Северный склад», ИНН 7701234567, в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава
ООО «Ромашка», ИНН 7709876543, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава
ИП Иванов Иван Иванович, ИНН 770500112233, ОГРНИП 320770000123456

Договор аренды нежилого помещения

трёхсторонний: арендодатель, арендатор, третья сторона

16 ноября 2026 г. № 14-А

Арендодатель передаёт, арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 180 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 5, стр. 2, пом. 4, кадастровый номер 77:01:0000000:1234. Помещение принадлежит арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12 марта 2021 года № 77-77/001-77/001/001/2021-321/1.

Третья сторона — собственник помещения — даёт согласие на передачу помещения в аренду на условиях настоящего договора и подтверждает, что иных обременений и прав третьих лиц на помещение нет.

Арендная плата — 120 000 рублей в месяц, НДС не облагается. Арендатор перечисляет её не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт арендодателя. Третья сторона вправе получать арендную плату напрямую, если арендодатель письменно перевёл ей это право.

Срок аренды — 11 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи. Договор вступает в силу с момента подписания всеми тремя сторонами.

Третья сторона отвечает перед арендатором за то, что помещение свободно от прав иных лиц, и возмещает убытки, если эти права обнаружатся. За неисполнение арендодателем обязанностей по ремонту и передаче помещения третья сторона не отвечает.

Изменения и дополнения действительны, если подписаны всеми тремя сторонами. Споры рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

Приложение: акт приёма-передачи помещения на 1 л. в 1 экз.; выписка из ЕГРН на 2 л. в 1 экз.

Арендодатель

Генеральный директор

_____ / А. В. Смирнов /

Арендатор

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Третья сторона

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru