ООО «Северный склад», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава,
ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Прежний арендатор», в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
ООО «Лаванда», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,

# Соглашение о замене стороны в договоре аренды

между арендодателем, прежним и новым арендатором

16 ноября 2026 г. № 3-А

Арендодатель и Прежний арендатор заключили договор аренды нежилого помещения от 12 января 2025 г. № 7 (далее — Договор). Предмет аренды — нежилое помещение общей площадью 180 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 4, пом. 2, кадастровый номер 77:01:0000000:1234.

С 1 декабря 2026 года Прежний арендатор выходит из Договора, а Новый арендатор принимает на себя все права и обязанности арендатора по Договору в полном объёме. Арендодатель даёт согласие на такую замену.

Задолженность Прежнего арендатора по арендной плате и коммунальным платежам на дату подписания соглашения отсутствует. Обеспечительный платёж в размере, внесённом по Договору, остаётся у Арендодателя и засчитывается в счёт обязательств Нового арендатора.

Помещение передаётся Новому арендатору по акту приёма-передачи в день подписания настоящего соглашения. Состояние помещения и показания приборов учёта на эту дату фиксируются в акте.

Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью Договора.

**Арендодатель**

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

**Прежний арендатор**

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

**Новый арендатор**

Генеральный директор ООО «Лаванда»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru