ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендатор»
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Субарендатор»
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор субаренды нежилого помещения

о передаче части офиса в субаренду

16 ноября 2026 г. № 3-СА

Арендатор владеет помещением по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, офис 412, на основании договора аренды от 12 января 2026 г. № 12/А с ООО «Сосна». Договор аренды допускает передачу помещения или его части в субаренду с письменного согласия арендодателя. Согласие арендодателя от 10 ноября 2026 г. прилагается.

Арендатор передаёт, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование часть помещения площадью 42 кв. м для размещения офиса. Границы части помещения отмечены на плане, который является приложением к договору.

За пользование частью помещения Субарендатор платит субарендную плату 60 000 рублей в месяц. Субарендная плата включает пользование помещением, коммунальные услуги и уборку. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендатора.

Субарендная плата не включает возмещение стоимости электроэнергии по счётчику; её Субарендатор оплачивает отдельно по счёту Арендатора.

Срок субаренды — с 1 декабря 2026 г. по 30 ноября 2027 г. Срок субаренды не превышает срока договора аренды.

Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для Арендатора и Субарендатора, третий — для арендодателя.

Арендатор

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Субарендатор

Директор

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru