Между ООО «Вектор-Недвижимость», именуемым в дальнейшем «Главный агент», в лице директора Смирнова А. В., действующего на основании устава, и ИП Кузнецовой Ольгой Петровной, именуемой в дальнейшем «Субагент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

# Субагентский договор на продажу недвижимости

на поиск и привлечение покупателя

12 ноября 2026 г. № СА-7

1. Предмет договора. Главный агент поручает, а Субагент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счёт Главного агента действия по поиску и привлечению покупателя на объект недвижимости: квартиру площадью 62,4 кв. м, кадастровый номер 77:05:0001001:2345, по адресу: г. Москва, ул. Дорожная, д. 14, кв. 56. Право на заключение сделки купли-продажи объекта принадлежит Главному агенту на основании договора от 3 ноября 2026 г. № 118, заключённого с собственником объекта.

2. Полномочия Субагента. Субагент вправе показывать объект, размещать сведения о нём в рекламе и на площадках объявлений, вести переговоры с покупателями и передавать Главному агенту сведения о заинтересованных лицах. Субагент не вправе подписывать договор купли-продажи, получать задаток или аванс, изменять цену объекта и условия сделки, согласованные с собственником.

3. Вознаграждение. За привлечение покупателя, с которым заключён договор купли-продажи объекта, Главный агент выплачивает Субагенту вознаграждение в размере 30 % от своего вознаграждения по договору с собственником. Вознаграждение выплачивается в течение 5 рабочих дней после поступления денежных средств от покупателя на счёт Главного агента и подписания акта.

4. Отчёт Субагента. Субагент представляет Главному агенту отчёт о проделанной работе с приложением сведений о привлечённых покупателях и документов, подтверждающих переговоры и показы, в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Срок действия. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 марта 2027 г. Если покупатель, привлечённый Субагентом, заключит договор купли-продажи объекта после окончания срока договора, вознаграждение Субагенту выплачивается, если Субагент письменно сообщил Главному агенту об этом покупателе до окончания срока.

6. Заключительные положения. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложения: копия договора Главного агента с собственником объекта, форма отчёта Субагента.

**Главный агент** **Субагент**

Директор ООО «Вектор-Недвижимость» Индивидуальный предприниматель

_____ / А. В. Смирнов / _____ / О. П. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru