ООО «Северный склад»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000
в лице генерального директора А. В. Смирнова
Арендатор: ООО «Пекарня на Литейном»
ИНН 7809876543, ОГРН 1167847000000

Согласие на неотделимые улучшения

по договору аренды нежилого помещения

10 ноября 2026 г. № 4-С

ООО «Северный склад» даёт согласие ООО «Пекарня на Литейном» на неотделимые улучшения нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 42, пом. 7-Н, кадастровый номер 78:31:0001234:5678, переданного по договору аренды от 01.03.2026 № 12/А.

Согласованы следующие работы: устройство приточной вентиляции с установкой канального оборудования, монтаж системы водоснабжения и канализации для производственного цеха, замена электропроводки с увеличением мощности до 30 кВт. Работы выполняются по проекту ООО «Проект-Сервис» от 20.10.2026, шифр 2026-114.

Работы выполняются силами подрядной организации ООО «Монтаж-Строй» (ИНН 7801234567) в срок с 01.12.2026 по 28.02.2027. Стоимость работ по смете — 1 850 000 рублей без учёта отделимых материалов.

Арендатор не вправе без дополнительного письменного согласия изменять несущие конструкции, перепланировку по документам технического учёта, фасад и инженерные сети за границами помещения.

Стоимость неотделимых улучшений арендодатель возмещает арендатору после приёмки работ, если иное не установлено дополнительным соглашением к договору аренды. Амортизация улучшений учитывается в порядке, установленном договором и законом.

Работы принимаются по акту приёмки выполненных работ с участием представителя арендодателя. Акт и исполнительная документация прилагаются к настоящему согласию.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

Арендатор (согласовано)

Генеральный директор ООО «Пекарня на Литейном»

_____ / И. С. Волкова /

Образец с сайта nikexpert.ru