ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Соглашение о зачёте обеспечительного платежа в счёт арендной платы

к договору аренды нежилого помещения

16 ноября 2026 г. № 3

Между сторонами заключён договор аренды нежилого помещения от 12 января 2025 г. № 7 (далее — Договор). По пункту 4.2 Договора Арендатор перечислил обеспечительный платёж в размере 240 000 рублей платёжным поручением от 20 января 2025 г. № 31.

Арендная плата за ноябрь 2026 года по пункту 3.1 Договора составляет 120 000 рублей. Стороны договорились зачесть часть обеспечительного платежа в счёт арендной платы за ноябрь 2026 года в размере 120 000 рублей.

После зачёта остаток обеспечительного платежа составляет 120 000 рублей и сохраняет силу по пункту 4.2 Договора.

С даты подписания соглашения обязательство Арендатора по внесению арендной платы за ноябрь 2026 года в зачтённой части прекращается.

Стороны подтверждают, что задолженности по арендной плате и неустойкам на дату подписания соглашения нет.

Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru