г. Москва
7 ноября 2026 г.

Соглашение о взаиморасчётах

по альтернативной сделке с квартирами

б/н

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5, кв. 12, именуемый далее «Сторона 1», гражданка Петрова Анна Сергеевна, паспорт 45 13 № 765432, выдан ОВД района Арбат г. Москвы 21.06.2016, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 10, кв. 3, именуемая далее «Сторона 2», и гражданин Сидоров Пётр Николаевич, паспорт 50 11 № 112233, выдан ОУФМС по Московской области 05.09.2012, зарегистрированный по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 8, кв. 47, именуемый далее «Сторона 3», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения. Стороны проводят альтернативную сделку: Сторона 1 продаёт квартиру по адресу г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5, кв. 12 (кадастровый номер 77:01:0000000:0001) и приобретает квартиру Стороны 3 по адресу Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 8, кв. 47 (кадастровый номер 50:10:0000000:0002); Сторона 2 приобретает квартиру Стороны 1; Сторона 3 приобретает квартиру Стороны 2 по адресу г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 10, кв. 3 (кадастровый номер 77:01:0000000:0003).

2. Цены объектов и денежные обязательства. По заключённым основным договорам Сторона 2 должна Стороне 1 за квартиру 14 000 000 рублей; Сторона 1 должна Стороне 3 за квартиру 9 000 000 рублей; Сторона 3 должна Стороне 2 за квартиру 12 500 000 рублей.

3. Стороны по взаимному соглашению прекращают денежные обязательства по каждому из трёх договоров на сумму 9 000 000 рублей. После этого Сторона 2 должна Стороне 1 5 000 000 рублей, а Сторона 3 должна Стороне 2 3 500 000 рублей. Стороны перечисляют остатки в согласованные сроки после государственной регистрации перехода прав.

4. Обеспечение и последствия неисполнения. До государственной регистрации перехода права на квартиру по ул. Льва Толстого, д. 5, кв. 12 она находится в залоге у Стороны 2 в обеспечение возврата 3 500 000 рублей. При просрочке платежа Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения. Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Изменения — письменным соглашением сторон. Споры рассматривает суд по правилам подсудности, установленным ГПК РФ. Соглашение составлено в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Сторона 1

Иванов И. И.

_____ / г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5, кв. 12 /

Сторона 2

Петрова А. С.

_____ / г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 10, кв. 3 /

Сторона 3

Сидоров П. Н.

_____ / Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 8, кв. 47 /

Образец с сайта nikexpert.ru