

г. Москва
«12» октября 2026 г.

Соглашение о расторжении договора купли-продажи недвижимости

по обоюдному согласию сторон

№ 3-Р

Иванов Иван Иванович, паспорт гражданина Российской Федерации 45 12 № 345678, выдан 14.03.2015 отделением УФМС России по г. Москве, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 7, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Петрова Анна Сергеевна, паспорт гражданина Российской Федерации 50 15 № 987654, выдан 21.06.2016 ОУФМС России по Московской области, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 3, кв. 45, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Стороны расторгают по обоюдному согласию договор купли-продажи квартиры от 05.09.2026 № 17-КП, заключённый между ними в отношении квартиры с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 7, кв. 12.

2. Договор считается прекращённым с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру обратно к Продавцу.

3. Покупатель возвращает Продавцу квартиру, а Продавец возвращает Покупателю уплаченную по договору цену 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей в срок до 30 октября 2026 года на счёт Покупателя, указанный в реквизитах настоящего соглашения.

4. Расходы на государственную регистрацию и иные расходы по сделке несёт Продавец как инициатор расторжения.

5. Стороны подтверждают, что претензий друг к другу по договору купли-продажи от 05.09.2026 № 17-КП не имеют.

Продавец

Иванов Иван Иванович

_____/_____
_____/ И. И.
Иванов / /

Покупатель

Петрова Анна Сергеевна

_____/_____
_____/ А. С.
Петрова / /