Заказчик: ООО «Ромашка», ИНН 7700000000
Подрядчик: ООО «Стройсервис», ИНН 7800000000
Объект: административное здание, г. Москва, ул. Примерная, д. 1
Основание: дефектная ведомость от 12 октября 2026 г.

Смета на капитальный ремонт здания

ремонт кровли, фасада и системы отопления административного здания

7 ноября 2026 г. № 3-КР

Смета составлена базисно-индексным методом в текущем уровне цен на ноябрь 2026 года. Стоимость материалов принята по коммерческим предложениям трёх поставщиков, работы — по сборникам федеральных единичных расценок с индексами пересчёта.

Раздел 1. Кровля. Демонтаж старого покрытия из наплавляемого материала — 620 м². Устройство пароизоляции — 620 м². Утепление минеральной ватой толщиной 150 мм — 620 м². Устройство двухслойного наплавляемого покрытия — 620 м². Установка водосточных воронок — 8 шт.

Раздел 2. Фасад. Очистка поверхности от старой краски — 1 240 м². Ремонт штукатурки отдельными местами до 15 % площади — 186 м². Шпатлёвка и грунтовка — 1 240 м². Окраска фасадной краской за два раза — 1 240 м².

Раздел 3. Система отопления. Демонтаж стальных трубопроводов — 340 м. Прокладка труб из сшитого полиэтилена — 340 м. Установка радиаторов биметаллических — 46 шт. Установка запорной арматуры — 24 шт. Промывка и опрессовка системы.

Накладные расходы и сметная прибыль начислены по нормативам для соответствующих видов работ. Резерв на непредвиденные работы и затраты — 2 % от стоимости работ. Налог на добавленную стоимость начислен по действующей ставке.

Итого по смете: стоимость работ и материалов определяется сводным сметным расчётом, приложенным к настоящей смете. Оплата — по актам выполненных работ за фактически выполненные объёмы.

Заказчик

Директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Подрядчик

Директор ООО «Стройсервис»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru