г. Москва
6 ноября 2026 г.
ООО «Агентство недвижимости «Дом»», в лице генерального директора Смирнова А. В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Агентство», с одной стороны и гражданин Ковалёв Игорь Петрович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2012, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 12, кв. 45, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны

Договор на оказание риэлторских услуг по продаже объекта недвижимости

6 ноября 2026 г. № 27/Р

1. Предмет договора. 1.1. Агентство обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по продаже объекта недвижимости — квартиры общей площадью 62,4 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001234:5678, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 12, кв. 45, принадлежащей Заказчику на праве собственности (запись в ЕГРН от 14.05.2019 № 77:01:0001234:5678-77/011/2019-3), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Услуги включают: подготовку объекта к продаже и рекомендации по предпродажной подготовке; фотосъёмку и описание объекта; размещение объявления на площадках; показы объекта покупателям; приём и проверку предложений; подготовку проекта договора купли-продажи и сопровождение сделки до государственной регистрации перехода права.

1.3. Цена объекта согласована Сторонами в размере 18 500 000 рублей. Изменение цены допускается только письменным соглашением Сторон.

2. Вознаграждение и порядок расчётов. 2.1. Вознаграждение Агентства составляет 3 % от цены объекта, указанной в пункте 1.3, и уплачивается в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности к покупателю.

2.2. Вознаграждение включает все расходы Агентства на рекламу, показы и подготовку документов. Расходы на государственную регистрацию, нотариальное удостоверение и оценку объекта Заказчик оплачивает отдельно.

3. Срок оказания услуг. 3.1. Услуги оказываются с 6 ноября 2026 г. по 6 мая 2027 г. Если к этой дате договор купли-продажи не заключён, срок продлевается письменным соглашением Сторон.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Заказчик передаёт Агентству документы на объект, обеспечивает доступ для показов в согласованное время и не заключает договор купли-продажи с покупателем, найденным Агентством, в обход Агентства в течение срока действия договора. 4.2. Агентство показывает объект только по предварительной договорённости с

Заказчиком, передаёт Заказчику сведения о каждом покупателе и не разглашает сведения о Заказчике и объекте третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных законом.

5. Приёмка услуг. 5.1. Услуги считаются оказанными после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю. 5.2. Агентство передаёт Заказчику акт оказанных услуг с перечнем выполненных действий. Заказчик подписывает акт в течение 5 рабочих дней или направляет письменные возражения.

6. Ответственность. 6.1. За просрочку оплаты вознаграждения Заказчик уплачивает Агентству пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. 6.2. За разглашение сведений о Заказчике и объекте Агентство возмещает Заказчику причинённые убытки.

7. Заключительные положения. 7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. 7.3. Приложения: перечень документов на объект; форма акта оказанных услуг.

Агентство

Генеральный директор

_____ / А. В. Смирнов /

Заказчик

Ковалёв Игорь Петрович

_____ / /

Образец с сайта nikexpert.ru