г. Москва
8 ноября 2026 г.

Договор найма жилого помещения

квартиры между гражданами

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан 12 марта 2015 года отделом УФМС России по г. Москве, код подразделения 770-001, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 4, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и

1. Предмет договора. 1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю во временное владение и пользование за плату квартиру по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 4, кв. 25. Общая площадь квартиры — 54,3 кв. м, жилая — 32,1 кв. м, квартира состоит из двух комнат площадью 19,4 кв. м и 12,7 кв. м. Квартира находится на 6-м этаже кирпичного дома. 1.2. Квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. 1.3. Квартира передаётся с мебелью и техникой по перечню в приложении к договору.

2. Плата за наём. 2.1. Плата за наём составляет 60 000 рублей в месяц. 2.2. Наниматель платит не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца наличными под расписку или переводом на счёт Наймодателя. 2.3. Плата за коммунальные услуги входит в плату за наём: Наймодатель оплачивает их сам по счетам управляющей компании.

3. Срок и порядок передачи. 3.1. Договор заключён на 11 месяцев, с 8 ноября 2026 года по 7 октября 2027 года. 3.2. Квартира передаётся Нанимателю в день подписания договора по акту приёма-передачи, в котором фиксируют состояние квартиры, показания счётчиков и перечень имущества.

4. Права и обязанности Сторон. 4.1. Наймодатель обязан передать квартиру в состоянии, пригодном для проживания, и не мешать Нанимателю пользоваться ею. 4.2. Наниматель обязан использовать квартиру для проживания, поддерживать её в исправном состоянии, своевременно платить за наём и сообщать Наймодателю о неисправностях. 4.3. Текущий ремонт и устранение последствий аварий по вине Нанимателя Наниматель делает за свой счёт. Капитальный ремонт и ремонт общего имущества дома оплачивает Наймодатель. 4.4. Перепланировка, переоборудование и сдача квартиры в поднаём допускаются только с письменного согласия Наймодателя. 4.5. Наниматель не вправе регистрироваться в квартире по месту жительства без отдельного письменного согласия Наймодателя.

5. Расторжение и возврат квартиры. 5.1. Наниматель вправе в любое время отказаться от договора, письменно предупредив Наймодателя за три месяца. 5.2. При выезде Наниматель возвращает квартиру по акту в том состоянии, в котором её получил, с учётом нормального износа, и передаёт показания счётчиков.

6. Заключительные положения. 6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. 6.2. Споры Стороны решают путём переговоров, при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности.

Наймодатель

Иванов Иван Иванович

_____ / подпись /

Наниматель

Петров Пётр Петрович

_____ / подпись /

Образец с сайта nikexpert.ru