Генеральному директору ООО «СтройМонтаж»
А. В. Смирнову
от ООО «Ромашка»
ИНН 7701234567, адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1

Претензия

об устранении недостатков работ, выявленных в течение гарантийного срока

16 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Ромашка» (заказчик) и ООО «СтройМонтаж» (подрядчик) заключён договор подряда от 12 марта 2026 г. № 14 на выполнение работ по устройству кровли производственного корпуса по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 5. Работы приняты по акту от 28 мая 2026 г. без замечаний. Гарантийный срок на кровельные работы по пункту 6.1 договора — 24 месяца с даты подписания акта, то есть до 28 мая 2028 г.

В течение гарантийного срока выявлены недостатки: в осях 3–7 по всей длине ската кровля протекает, в местах примыкания к парапету отслоилось покрытие, на потолке под кровлей появились следы намокания. Недостатки зафиксированы комиссией заказчика 10 ноября 2026 г., дефектная ведомость и фотографии прилагаются.

На основании статей 723 и 724 Гражданского кодекса Российской Федерации прошу в течение 15 календарных дней с даты получения настоящей претензии безвозмездно устранить перечисленные недостатки и письменно сообщить о готовности к приёмке.

Если недостатки не будут устранены в указанный срок, ООО «Ромашка» поручит исправление третьему лицу и потребует от ООО «СтройМонтаж» возмещения расходов, а также процентов и убытков в соответствии с договором и законом.

Приложения: дефектная ведомость от 10 ноября 2026 г. на 2 л. в 1 экз.; фотографии недостатков на 6 л. в 1 экз.; копия договора подряда от 12 марта 2026 г. № 14 на 9 л. в 1 экз.; копия акта приёмки от 28 мая 2026 г. на 1 л. в 1 экз.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru