Индивидуальному предпринимателю
А. С. Смирнову
от общества с ограниченной ответственностью
«Ромашка»
ИНН 7700000000, ОГРН 1157700000000
адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, оф. 10

Претензия

об оплате задолженности по договору аренды нежилого помещения

30 октября 2026 г. № 12

Между ООО «Ромашка» (арендодатель) и ИП Смирновым А. С. (арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения от 12 января 2026 года № 5. По акту приёма-передачи от 12 января 2026 года помещение площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, пом. II, передано арендатору.

По пункту 3.1 договора арендная плата составляет 90 000 рублей в месяц и вносится не позднее 5-го числа текущего месяца. За июль, август и сентябрь 2026 года арендная плата не поступила. Задолженность — 270 000 рублей.

По пункту 5.2 договора за просрочку оплаты начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. При пятидневной рабочей неделе и переносе сроков оплаты с выходных по статье 193 ГК РФ пеня по состоянию на 30 октября 2026 года составляет 22 950 рублей: 90 000 × 0,1 % × (116 + 86 + 53).

Прошу в срок до 14 ноября 2026 года перечислить на расчётный счёт ООО «Ромашка» задолженность по арендной плате 270 000 рублей и пеню 22 950 рублей, а всего 292 950 рублей.

Приложение: 1) копия договора аренды от 12.01.2026 № 5 на 8 л.; 2) копия акта приёма-передачи от 12.01.2026 на 1 л.; 3) расчёт задолженности и пеней на 1 л.; 4) выписка по расчётному счёту за июль — октябрь 2026 года на 2 л.; 5) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на 1 л.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru