ООО «Ромашка»
Юридический адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1
ИНН 7700000000, ОГРН 1000000000000
от ООО «Василёк»
Юридический адрес: 123456, г. Москва, ул. Другая, д. 2
ИНН 7711111111, ОГРН 1111111111111

Претензия

о возврате обеспечительного платежа и переплаты по договору аренды

16 ноября 2026 г. № 7

Между ООО «Василёк» (арендатор) и ООО «Ромашка» (арендодатель) заключён договор аренды нежилого помещения от 01.02.2024 № 12-А. Помещение передано по акту приёма-передачи от 01.02.2024, возвращено арендодателю по акту от 30.09.2026.

По пункту 4.2 договора арендатор внёс обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. По акту сверки расчётов от 10.10.2026 задолженность арендатора перед арендодателем отсутствует, у арендодателя числится задолженность по возврату обеспечительного платежа и переплата за последний месяц аренды.

Прошу в течение 10 календарных дней с даты получения настоящей претензии перечислить на расчётный счёт ООО «Василёк» обеспечительный платёж и переплату по арендной плате, указанные в прилагаемом расчёте.

При уклонении от возврата суммы арендатор обратится в арбитражный суд с требованием о взыскании долга и процентов по статье 395 ГК РФ.

Приложения: копия договора аренды от 01.02.2024 № 12-А на 8 л.; копии актов приёма-передачи на 2 л.; акт сверки расчётов от 10.10.2026 на 1 л.; расчёт задолженности на 1 л.; выписка из ЕГРЮЛ на 5 л.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru