Генеральному директору ООО «СтройМонтаж»
А. В. Смирнову
от ООО «Ромашка»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000

Претензионное письмо

о некачественном выполнении работ по договору подряда

16 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Ромашка» (заказчик) и ООО «СтройМонтаж» (подрядчик) заключён договор подряда от 12 августа 2026 г. № 45/2026 на выполнение работ по монтажу системы вентиляции в офисном помещении по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10. Работы приняты по акту от 30 октября 2026 г. без замечаний.

После начала эксплуатации 5 ноября 2026 г. выявлены недостатки: в помещении переговорной комнаты вентиляция не обеспечивает проектную кратность воздухообмена, в местах соединений воздуховодов обнаружены утечки воздуха. Недостатки зафиксированы актом осмотра от 6 ноября 2026 г. с участием представителя подрядчика, что подтверждает их производственный характер.

На основании п. 1 ст. 723 ГК РФ прошу в течение 10 календарных дней с даты получения настоящей претензии безвозмездно устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт. В случае неисполнения требования в указанный срок оставляю за собой право обратиться в арбитражный суд с требованием о соразмерном уменьшении цены работ и взыскании убытков.

Приложение: 1) копия договора подряда от 12.08.2026 № 45/2026 на 5 л.; 2) копия акта приёмки работ от 30.10.2026 на 1 л.; 3) акт осмотра от 06.11.2026 на 2 л.; 4) фотографии недостатков на 4 л.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru