ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ООО «Строймастер»
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,

Предварительный договор подряда

о заключении договора подряда на ремонтные работы

16 ноября 2026 г. № 7

Стороны обязуются заключить в будущем договор подряда на выполнение ремонтных работ в помещении по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, пом. 4 (далее — основной договор).

Предмет основного договора: ремонт помещений общей площадью 320 кв. м по проекту, переданному Заказчиком. Состав, объём и стоимость работ стороны согласуют в смете, которая станет приложением к основному договору.

Цена основного договора определяется сметой. Предварительная стоимость работ — 4 800 000 рублей, в том числе НДС 22 % — 865 573,77 рубля. Цена уточняется при подписании сметы и не может быть выше предварительной более чем на 5 % без письменного согласия Заказчика.

Срок заключения основного договора — до 15 декабря 2026 года. Стороны обязуются до этой даты согласовать смету, график работ и передать строительную площадку Подрядчику.

Если одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и о возмещении убытков, вызванных уклонением.

До заключения основного договора Подрядчик вправе выполнить подготовительные работы: разметку, вывоз мусора, устройство временного ограждения. Эти работы оплачиваются по отдельному счёту и включаются в стоимость основного договора.

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до заключения основного договора либо до истечения срока, указанного в пункте о сроке заключения.

Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Директор ООО «Строймастер»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru