ООО «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746000000,
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
ИП Иванов Иван Иванович, ИНН 770123456789, ОГРНИП 315770000000001,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

Предварительный договор купли-продажи нежилого помещения

г. Москва

12 ноября 2026 г. № 7

1. Предмет договора. Стороны обязуются в будущем заключить договор купли-продажи нежилого помещения — часть здания по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 3, этаж 2, помещение II, кадастровый номер 77:02:0000000:1234, общей площадью 214,6 кв. м, назначение: нежилое. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, запись в ЕГРН от 14 марта 2019 г. № 77:02:0000000:1234-77/002/2019-5.

2. Цена и порядок расчётов. Цена помещения — 21 300 000 рублей без НДС. Покупатель вносит задаток 2 130 000 рублей в течение трёх рабочих дней с даты подписания договора. Задаток засчитывается в счёт цены основного договора; остаток — 19 170 000 рублей — Покупатель платит в день подписания основного договора аккредитивом.

3. Срок основного договора. Основной договор Стороны заключают не позднее 26 января 2027 года. Продавец к этой дате обеспечивает снятие обременений и передаёт Покупателю выписку из ЕГРН не старше десяти дней.

4. Заверения. Продавец заверяет, что помещение не заложено, под арестом не состоит, не сдано в аренду и предметом спора не является. Покупатель заверяет, что решение о покупке принято и средства на расчёт у него есть.

5. Ответственность. Если основной договор не заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у Продавца. Если по вине Продавца — он возвращает задаток в двойном размере. Сторона, которая уклоняется, возмещает другой стороне убытки сверх суммы задатка.

6. Прочие условия. Договор действует до заключения основного договора, но не дольше срока из пункта 3. Споры рассматривает Арбитражный суд города Москвы. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному каждой Стороне и один для регистрации основного договора.

Продавец

Генеральный директор ООО «Ромашка»

Покупатель

Индивидуальный предприниматель

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru