г. Екатеринбург
7 ноября 2026 г.

Предварительный договор аренды земельного участка

о заключении договора аренды участка под размещение склада

7 ноября 2026 г. № 3

Индивидуальный предприниматель Ковалёв Сергей Петрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Логистика Урала» в лице генерального директора Смирновой Анны Игоревны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий предварительный договор о нижеследующем.

1.1. Стороны обязуются заключить в срок до 15 января 2027 года договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0301005:214 площадью 4 800 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Промышленная, 12, на условиях, установленных настоящим договором.

2.1. По основному договору Арендодатель передаёт участок во временное владение и пользование Арендатору для размещения склада и открытой площадки хранения, а Арендатор уплачивает арендную плату за пользование участком.

2.2. Срок аренды по основному договору — 5 лет с даты передачи участка по акту.

2.3. Арендная плата — 180 000 рублей в месяц, вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

2.4. Арендодатель подтверждает, что участок принадлежит ему на праве собственности, не обременён правами третьих лиц, не сдан в аренду и не находится под арестом.

3.1. Основной договор стороны подписывают в простой письменной форме. Если аренда устанавливается на срок от года и более, право аренды регистрируют в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

4.1. Если до 15 января 2027 года основной договор не заключён и ни одна из сторон не направила другой стороне предложение о его заключении, обязательства по настоящему договору прекращаются.

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до заключения основного договора либо до прекращения обязательств по пункту 4.1.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель

_____ / С. П. Ковалёв /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Логистика Урала»

_____ / А. И. Смирнова /

Образец с сайта nikexpert.ru