ООО «Северный склад»
в лице генерального директора А. В. Смирнова,
действующего на основании устава,
и ООО «Типография Ритм»
в лице директора М. С. Кузнецовой,
действующей на основании устава,

Предварительный договор аренды нежилого помещения

о заключении договора аренды помещения по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 12, пом. 4

7 ноября 2026 г. № 3-ПД

1. Предмет. Арендодатель обязуется заключить с Арендатором договор аренды нежилого помещения площадью 180 кв. м, кадастровый номер 77:09:0004012:1187, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 12. Помещение передаётся под размещение типографии и склад бумаги. Границы помещения обозначены в выписке из ЕГРН и поэтажном плане, которые приложены к договору.

2. Срок заключения основного договора. Стороны заключают договор аренды не позднее 1 марта 2027 года. Если к этому сроку договор не заключён и ни одна из сторон не направила другой предложение о его заключении, обязательства по настоящему договору прекращаются.

3. Условия основного договора. Арендная плата — 240 000 рублей в месяц, включая НДС по ставке 22 %. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Срок аренды — 3 года с даты подписания акта приёма-передачи. Арендатор вправе разместить вывеску и провести электричество мощностью до 30 кВт за свой счёт по согласованию с Арендодателем.

4. Задаток. Арендатор передаёт Арендодателю 240 000 рублей в счёт арендной платы по основному договору. Если основной договор не будет заключён по вине Арендодателя, он возвращает задаток в двойном размере. Если по вине Арендатора — задаток остаётся у Арендодателя.

5. Пользование помещением до заключения основного договора. Арендодатель передаёт помещение по акту доступа с 1 декабря 2026 года для ремонта и монтажа оборудования. Арендатор платит за пользование 120 000 рублей в месяц, включая НДС по ставке 22 %, до подписания основного договора. К отношениям сторон в этой части применяются правила об аренде.

6. Прочие условия. Споры стороны рассматривают в Арбитражном суде города Москвы после направления претензии. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для регистрации основного договора.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / А. В. Смирнов /

Арендатор

Директор ООО «Типография Ритм»

_____ / М. С. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru