УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Ромашка»
П. П. Петров
«16» ноября 2026 г.

Положение о технической эксплуатации зданий и сооружений

ООО «Ромашка»

№ 12-ТЭ

1. Общие положения. 1.1. Настоящее Положение определяет порядок технической эксплуатации зданий и сооружений, принадлежащих ООО «Ромашка» на праве собственности или аренды, и обязательно для всех подразделений общества. 1.2. Техническая эксплуатация включает содержание зданий и сооружений в исправном состоянии, осмотры, текущий и капитальный ремонт, ведение технической документации и контроль за соблюдением требований охраны труда и пожарной безопасности.

2. Ответственность. 2.1. За техническую эксплуатацию зданий и сооружений отвечает служба эксплуатации во главе с главным инженером. 2.2. Главный инженер утверждает годовой график осмотров и ремонтов, распределяет здания между ответственными лицами и отчитывается перед генеральным директором о состоянии объектов.

3. Осмотры. 3.1. Общие плановые осмотры зданий и сооружений проводят два раза в год: весной и осенью. 3.2. Частичные осмотры отдельных конструкций и инженерных систем проводят по графику, а также после аварий, стихийных бедствий и пожаров. 3.3. Результаты каждого осмотра заносят в журнал осмотров с указанием выявленных дефектов, сроков и исполнителей их устранения.

4. Ремонт. 4.1. Текущий ремонт выполняют по плану, утверждённому на календарный год, и по мере выявления дефектов при осмотрах. 4.2. Капитальный ремонт проводят по отдельному плану, который утверждает генеральный директор. 4.3. Работы, влияющие на безопасность зданий и сооружений, выполняют организации, имеющие необходимые допуски и разрешения.

5. Техническая документация. 5.1. На каждое здание и сооружение ведут технический паспорт, журнал осмотров, журнал ремонтов и схемы инженерных сетей. 5.2. Техническую документацию хранит служба эксплуатации и предъявляет по требованию руководителей подразделений и контролирующих органов.

6. Контроль. 6.1. Контроль за исполнением настоящего Положения возлагается на главного инженера. 6.2. Положение вступает в силу с даты утверждения и действует до замены новой редакцией.

Утвердил

Генеральный директор ООО «Ромашка»

Разработал

Главный инженер

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru