УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Дом»»
А. А. Смирнов
«____» _____ 20__ г.

Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий

1. Общие положения. Положение определяет порядок планирования, проведения и приёмки планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Дом»». Планово-предупредительный ремонт включает текущий и капитальный ремонт, а также осмотры, которые их предваряют.

2. Осмотры зданий. Общие и частичные осмотры проводят в сроки, установленные настоящим Положением и договором управления. Результаты каждого осмотра заносят в журнал осмотров с указанием выявленных дефектов, объёма работ и сроков устранения.

3. Планирование ремонта. На основании осмотров и дефектных ведомостей главный инженер составляет годовой план текущего ремонта и перспективный план капитального ремонта. План утверждает руководитель организации до начала планируемого года.

4. Порядок проведения работ. Текущий ремонт выполняют подрядные организации по договору либо работники организации, если работы входят в их обязанности. Работы, требующие допуска и специальной квалификации, выполняют организации с необходимыми разрешениями.

5. Приёмка работ. Приёмку выполненных работ проводит комиссия под председательством главного инженера с участием представителя собственников. Результат оформляют актом приёмки выполненных работ.

6. Отчётность и хранение документов. Журналы осмотров, дефектные ведомости, планы ремонта и акты приёмки хранятся в организации в течение сроков, установленных номенклатурой дел.

Утверждающий

Генеральный директор

_____ / А. А. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru