УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Стройдеталь»
А. В. Смирнов
«____» _____ 20__ г.

Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений

1. Общие положения. 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, принадлежащих ООО «Стройдеталь» и используемых в основной деятельности. 1.2. Планово-предупредительный ремонт включает систематическое наблюдение, уход и все виды ремонтов, выполняемых по заранее составленному плану. 1.3. Положение обязательно для всех подразделений, эксплуатирующих производственные здания и сооружения.

2. Виды ремонтов. 2.1. Устанавливаются два вида планово-предупредительного ремонта: текущий и капитальный. 2.2. Текущий ремонт предупреждает преждевременный износ конструкций и устраняет мелкие повреждения: восстановление штукатурки, замена отдельных участков кровли, ремонт окон и дверей, покраска. 2.3. Капитальный ремонт заменяет или восстанавливает изношенные конструкции и инженерные системы с сохранением назначения здания: усиление фундаментов, замена перекрытий, полная замена кровли, замена трубопроводов. 2.4. Аварийные работы выполняются вне графика по мере необходимости.

3. Обследования и графики. 3.1. Общие осмотры зданий проводит комиссия под руководством главного инженера два раза в год: весной и осенью. 3.2. По результатам осмотров составляется дефектная ведомость с перечнем работ и объёмов. 3.3. На основании дефектных ведомостей главный инженер формирует годовой план капитального ремонта до начала планового года и увязывает его с планами обеспечения работ материалами. 3.4. Текущий ремонт планируется месячными графиками, которые утверждает главный инженер. 3.5. Ремонт зданий производств с сезонным характером работ планируется на период наименьшей загрузки или полной остановки производства.

4. Финансирование. 4.1. Финансирование текущего ремонта и работ по обследованию зданий и сооружений производится за счёт средств, предусмотренных в плане основной производственной деятельности. 4.2. Капитальный ремонт финансируется по отдельной статье бюджета, утверждаемой на год.

5. Ответственность. 5.1. Ответственным за организацию планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений является главный инженер. 5.2. Начальники цехов отвечают за своевременное сообщение о повреждениях и доступ ремонтных бригад к объектам. 5.3. Контроль исполнения настоящего Положения возлагается на генерального директора.

Главный инженер

Главный инженер

_____ / И. И. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru