ООО «Заказчик», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Петрова П. П., действующего на основании устава,
и ООО «Подрядчик», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Иванова И. И., действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда с поэтапной оплатой работ

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту помещений по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1) и сдать результат Заказчику, а Заказчик — принять и оплатить работы.

2. Этапы работ. Работы выполняются в два этапа: этап 1 — демонтаж и черновые работы, срок с 17 ноября по 15 декабря 2026 г.; этап 2 — чистовая отделка, срок с 16 декабря 2026 г. по 31 января 2027 г.

3. Цена и порядок оплаты. Цена этапа 1 — 600 000 руб., этапа 2 — 400 000 руб., общая цена договора — 1 000 000 руб. Заказчик оплачивает этап в течение 5 рабочих дней после подписания акта сдачи-приёмки этапа. Аванс по этапу 1 — 200 000 руб. в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4. Сдача и приёмка этапа. Подрядчик передаёт Заказчику акт сдачи-приёмки этапа с приложением документов, подтверждающих объём и качество работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт или направляет мотивированный отказ с перечнем замечаний. Замечания устраняются за счёт Подрядчика в срок, согласованный сторонами.

5. Ответственность. За просрочку выполнения работ по этапу Подрядчик платит пени в размере 0,1 % от цены соответствующего этапа за каждый день просрочки, но не более 10 % цены этапа. За просрочку оплаты этапа Заказчик платит пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день.

6. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Приложение № 1 — техническое задание; приложение № 2 — форма акта сдачи-приёмки этапа.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Заказчик»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Директор ООО «Подрядчик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru