Индивидуальному предпринимателю
Сидорову А. П.
от ООО «Кофейня»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456
адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, пом. 2

Письмо о снижении арендной платы

в связи с невозможностью использования помещения из-за ограничительных мер

10 ноября 2026 г. № 5

Между ООО «Кофейня» и ИП Сидоровым А. П. заключён договор аренды нежилого помещения от 15.01.2026 № 12/А. Помещение используется под кафе.

С 30.10.2026 постановлением Главного государственного санитарного врача РФ введены ограничительные меры, запрещающие работу предприятий общественного питания в ночное время. Кафе не работает с 30.10.2026, доступ в помещение для посетителей закрыт.

В силу п. 3 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы за период 2020 года при невозможности использовать имущество в связи с введением регионального режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. Считаю, что условия для снижения сохраняются, поскольку ограничения введены в 2026 году.

На основании изложенного прошу снизить арендную плату за период с 30.10.2026 по 30.11.2026 на 50 % — до 60 000 рублей в месяц. Расчёт прилагаю.

Приложение: 1. Расчёт снижения платы на 1 л. 2. Копия постановления главного санитарного врача на 2 л. 3. Акт о простое помещения на 1 л.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Кофейня»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru