Индивидуальному предпринимателю
С. А. Морозову
от ИП Кузнецовой Ольги Петровны
ИНН 770123456789

Письмо о снижении арендной платы

по договору аренды нежилого помещения от 12 января 2026 г. № 7/А

2 ноября 2026 г. № 18

По договору аренды от 12 января 2026 г. № 7/А я арендую нежилое помещение площадью 84 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 14, пом. 3. Арендная плата — 180 000 рублей в месяц.

С сентября 2026 года выручка магазина упала: за сентябрь она составила 61 % от среднемесячной выручки первого полугодия, за октябрь — 54 %. Поток покупателей снизился после открытия рядом крупного сетевого магазина. Арендная плата теперь превышает 40 % выручки, и торговля в помещении убыточна.

Прошу с 1 ноября 2026 года снизить арендную плату до 120 000 рублей в месяц сроком на шесть месяцев — до 30 апреля 2027 года. Готов обсудить и другой размер, если он соответствует текущей выручке. Отчёт о выручке за сентябрь и октябрь и выписку по счёту прилагаю.

Приложение: 1) отчёт о выручке за сентябрь–октябрь 2026 г. на 2 л.; 2) выписка по расчётному счёту за октябрь 2026 г. на 3 л.; 3) проект дополнительного соглашения на 1 л.

Арендатор

Индивидуальный предприниматель

_____ / О. П. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru