ООО «Северный склад»
ИНН 7700000000, ОГРН 1000000000000
Адрес: 125000, г. Москва, ул. Складская, д. 4
от ООО «Ромашка»
ИНН 7800000000, ОГРН 2000000000000
Адрес: 125000, г. Москва, ул. Складская, д. 4, пом. 12

Уведомление о протечке крыши

о недостатках арендованного помещения и требовании устранить их

16 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Северный склад» (арендодатель) и ООО «Ромашка» (арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения от 12 января 2026 г. № 5-А. По акту приёма-передачи от 12 января 2026 г. арендатору передано помещение 12 площадью 240 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 4.

14 ноября 2026 г. в помещении обнаружена протечка кровли: вода поступает в трёх местах над стеллажами у северной стены, на потолке и стенах видны следы залития, часть упаковки товара намокла. Протечка повторяется при осадках с 14 ноября 2026 г. Фотографии и акт осмотра с участием двух работников арендатора прилагаются.

Кровля относится к общему имуществу здания, её содержание и капитальный ремонт — обязанность арендодателя по статье 616 Гражданского кодекса РФ и пункту 4.2 договора. Прошу направить представителя для осмотра 19 ноября 2026 г. к 11:00 и устранить причину протечки в срок до 27 ноября 2026 г.

В связи с протечкой арендатор вправе потребовать соразмерного уменьшения арендной платы за период, когда условия пользования помещением существенно ухудшились по обстоятельствам, за которые он не отвечает, — пункт 4 статьи 614 Гражданского кодекса РФ. О готовности участвовать в осмотре и о доступе в помещение арендатор сообщит по телефону, указанному в договоре.

Приложение: акт осмотра от 14.11.2026 на 1 л.; фотографии на 4 л.; копия договора аренды на 8 л.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru