ООО «Склад-Сервис», в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава,
и ООО «Логистика Плюс», в лице директора И. П. Кузнецова, действующего на основании устава,
заключили договор о нижеследующем:

Договор аренды нежилого помещения

с постоянной и переменной частью арендной платы

10 ноября 2026 г. № 17/А

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 240 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 12, корп. 3, пом. 4. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают стороны.

Арендная плата состоит из двух частей. Постоянная часть — 180 000 рублей в месяц за пользование помещением, НДС не облагается, потому что Арендодатель применяет упрощённую систему налогообложения. Постоянную часть вносят не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

Переменная часть равна стоимости коммунальных услуг и электроэнергии, которые Арендатор потребил за месяц: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Сумму определяют по счетам ресурсоснабжающих организаций. Если помещение не оборудовано отдельными приборами учёта, объём потребления распределяют пропорционально площади помещения Арендатора к общей площади здания.

Арендодатель не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным, выставляет счёт на переменную часть и прикладывает копии счетов ресурсоснабжающих организаций и расчёт распределения. Арендатор оплачивает счёт в течение 5 рабочих дней с даты его получения.

Если Арендатор не получил счёт вовремя, он вправе запросить расчёт у Арендодателя. Отсутствие счёта не освобождает Арендатора от оплаты фактически потреблённых ресурсов за соответствующий месяц.

Арендатор вправе в течение 10 рабочих дней с даты получения счёта заявить мотивированные возражения по расчёту. Стороны сверяют данные по копиям счетов ресурсоснабжающих организаций и оформляют сверку актом.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Склад-Сервис»

_____ / А. В. Смирнов /

Арендатор

Директор ООО «Логистика Плюс»

_____ / И. П. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru