Застройщику ООО «Ромашка-Девелопмент»
Генеральному директору П. П. Петрову
от ООО «Техзаказчик-Строй»
директора И. И. Иванова

Отчёт технического заказчика

о ходе строительства за октябрь 2026 года

16 ноября 2026 г. № 11

Отчётный период — с 1 по 31 октября 2026 года. Объект: жилой дом по адресу г. Москва, ул. Полевая, д. 12, корпус 1. Разрешение на строительство выдано 14 марта 2026 года.

За октябрь выполнены работы по устройству свайного основания в осях 1–12 и бетонирование ростверка на 60 %. Общая готовность объекта по графику — 18 %, фактическая — 16 %. Отставание на 2 % вызвано дождями и простоем бетононасоса 6 и 7 октября.

Оплачено подрядчикам за октябрь 12 400 000 рублей, из них 4 100 000 — за свайные работы, 6 800 000 — за бетон и арматуру, 1 500 000 — за услуги техники. Остаток лимита по бюджету проекта — 486 200 000 рублей.

За отчётный период подписаны акты КС-2 на 9 300 000 рублей, исполнительная документация по свайному основанию передана в архив, замечания строительного контроля устранены.

Прошу согласовать перенос сроков бетонирования ростверка на 5 рабочих дней и выделение 900 000 рублей из резерва на непредвиденные работы.

Приложения: отчёт по форме КС-3 на 2 л., реестр актов КС-2 на 3 л., фотоотчёт на 8 л., ведомость расхода материалов на 4 л.

Технический заказчик

Директор ООО «Техзаказчик-Строй»

_____ / И. И. Иванов /

Застройщик (согласование)

Генеральный директор ООО «Ромашка-Девелопмент»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru