УТВЕРЖДАЮ. Руководитель организации-сдатчика, директор ООО «Альфа»
О. Н. Сергеев
УТВЕРЖДАЮ. Руководитель организации-получателя, генеральный директор ООО «Бета»
А. В. Кузнецов

Акт о приёме-передаче здания (сооружения)

по унифицированной форме № ОС-1а

11 августа 2026 г.

Организация-сдатчик: ООО «Альфа», ИНН 7701234567, адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 12. Организация-получатель: ООО «Бета», ИНН 7707654321, адрес: 114021, г. Москва, ул. Садовая, д. 151.

Основание для составления акта: договор купли-продажи недвижимости от 28 июля 2026 г. № 14-КП.

Объект: нежилое здание — складской корпус, кадастровый номер 77:05:0001001:1234, адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, строение 3. Общая площадь 1 850 кв. м, этажей 2.

Дата ввода в эксплуатацию — 15 марта 2019 г. Фактический срок эксплуатации на дату передачи — 7 лет 5 месяцев. Первоначальная стоимость — 42 000 000 руб. Сумма начисленной амортизации — 12 600 000 руб. Остаточная стоимость — 29 400 000 руб. Срок полезного использования — 30 лет, амортизация линейным способом.

Техническое состояние: несущие конструкции в удовлетворительном состоянии, кровля заменена в 2024 году, инженерные системы — электроснабжение, отопление, водоснабжение, вентиляция — исправны. Пригодно к использованию по назначению.

Приложение: технический паспорт здания на 24 л. в 1 экз., выписка из ЕГРН на 4 л. в 1 экз., акт сверки расчётов на 1 л. в 1 экз.

Сдал (организация-сдатчик)

Директор ООО «Альфа»

_____ / О. Н. Сергеев /

Принял (организация-получатель)

Генеральный директор ООО «Бета»

_____ / А. В. Кузнецов /

Главный бухгалтер организации-сдатчика

Главный бухгалтер

_____ / М. И. Орлова /

Главный бухгалтер организации-получателя

Главный бухгалтер

_____ / С. П. Волкова /

Образец с сайта nikexpert.ru