г. Москва
ООО «Ромашка», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и ООО «Лютик», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,

Опционный договор

об аренде нежилого помещения

«10» января 2026 г. № 1-ОП

1. Общество имеет право потребовать от Арендодателя передать во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 180 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, пом. 3, для оборудования спортивного зала.

2. Право требования возникает у Общества при условии открытия торгового центра, в котором находится помещение, до 1 июня 2026 года. Стороны подтверждают, что на дату подписания договора торговый центр не введён в эксплуатацию.

3. Плата за предоставление опциона составляет 150 000 рублей и уплачивается Обществом в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

4. Арендная плата за пользование помещением составляет 1 200 000 рублей в год. Срок аренды — 3 года с даты передачи помещения.

5. Общество вправе заявить требование о передаче помещения в течение 10 рабочих дней с даты открытия торгового центра, направив Арендодателю письменное уведомление.

Общество

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Арендодатель

Директор

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru