Арендодатель: ООО «Ромашка», ИНН 7701234567
Адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, офис 10
Арендатор: ООО «Лютик», ИНН 7707654321
Адрес: 125009, г. Москва, ул. Арбат, д. 5, офис 3

Акт возврата нежилого помещения из аренды

составлен арендодателем в одностороннем порядке

7 ноября 2026 г.

Между ООО «Ромашка» (арендодатель) и ООО «Лютик» (арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения от 12 января 2026 г. № 4. По договору арендатору передано нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, помещение 10.

Договор аренды прекращён 31 октября 2026 г. в связи с истечением срока. По условию пункта 5.4 договора аренды возврат помещения оформляется актом; если арендатор отказывается подписывать акт или не явился для его подписания, арендодатель составляет акт в одностороннем порядке, и такой акт имеет силу двустороннего.

31 октября 2026 г. арендодатель осмотрел помещение. Арендатор для подписания акта не явился, о времени осмотра извещён телеграммой от 27 октября 2026 г. и письмом на адрес электронной почты, указанный в договоре. От подписания акта арендатор отказался, о чём составлен акт об отказе от 31 октября 2026 г.

При осмотре установлено: помещение освобождено от имущества арендатора, стены и потолок без повреждений, напольное покрытие в двух кабинетах имеет потёртости, замок входной двери исправен, ключи в количестве трёх штук переданы арендодателю 31 октября 2026 г. по описи. Показания электросчётчика на дату возврата — 45 320 кВт·ч, водосчётчика — 128 куб. м.

Задолженность арендатора по арендной плате на дату возврата — 60 000 рублей за октябрь 2026 г. Сумма обеспечительного платежа по договору — 120 000 рублей; из неё удерживается задолженность и стоимость устранения потёртостей напольного покрытия по смете от 3 ноября 2026 г.

Приложение: 1) акт об отказе арендатора от подписания от 31 октября 2026 г. на 1 л.; 2) фотографии помещения от 31 октября 2026 г. на 6 л.; 3) опись переданных ключей на 1 л.; 4) смета на устранение повреждений от 3 ноября 2026 г. на 2 л.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Отметка о получении акта арендатором

Акт направлен арендатору 7 ноября 2026 г. заказным письмом с описью вложения и по электронной почте

_____ / /

Образец с сайта nikexpert.ru