В Девятый арбитражный апелляционный суд
107996, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 12
Истец: ООО «Ромашка»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456
адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, оф. 10
Ответчик: ООО «Василёк»
ИНН 7702345678, ОГРН 1167746234567
адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 5, оф. 20

Возражение на апелляционную жалобу

на решение Арбитражного суда города Москвы от 12 сентября 2026 г. по делу № А40-123456/2026

20 октября 2026 г. № 5

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12 сентября 2026 г. по делу № А40-123456/2026 в удовлетворении исковых требований ООО «Ромашка» к ООО «Василёк» о взыскании задолженности по договору аренды отказано.

Не согласившись с решением, истец подал апелляционную жалобу. В обоснование жалобы истец ссылается на несоответствие выводов суда обстоятельствам дела и неправильное применение норм материального права.

С доводами жалобы не согласен по следующим основаниям.

1. Суд первой инстанции правильно установил, что договор аренды от 1 марта 2025 г. № 15 был расторгнут соглашением сторон от 30 июня 2026 г., а помещение возвращено арендодателю по акту приёма-передачи от 30 июня 2026 г. Задолженность за период с 1 апреля по 30 июня 2026 г. отсутствует, что подтверждается платёжными поручениями № 45, 46, 47 и актом сверки расчётов от 1 июля 2026 г.

2. Довод жалобы о том, что суд не применил статью 622 ГК РФ, несостоятелен: статья 622 ГК РФ регулирует возврат имущества арендатором и не влияет на обязанность арендатора вносить арендную плату за фактическое пользование помещением, которое прекратилось 30 июня 2026 г.

3. Нарушений норм процессуального права, являющихся безусловным основанием для отмены решения, судом не допущено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 41, 262 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ: оставить решение Арбитражного суда города Москвы от 12 сентября 2026 г. по делу № А40-123456/2026 без изменения, апелляционную жалобу ООО «Ромашка» — без удовлетворения.

Приложение: копия доверенности представителя на 1 л. в 1 экз.; копия возражения для истца на 2 л. в 1 экз.; доказательства направления возражения истцу на 1 л. в 1 экз.

Ответчик

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru