Генеральному директору ООО «Паритет»
С. А. Кузнецову
от ООО «Строитель»
143 567, г. Москва, ул. Садовая, д. 44/89

Претензия

по договору оказания услуг от 12 августа 2026 г. № 47

21 октября 2026 г. № 12

12 августа 2026 года между ООО «Строитель» (Заказчик) и ООО «Паритет» (Исполнитель) заключён договор оказания услуг № 47. По условиям договора Исполнитель обязался подготовить проект договора аренды нежилого помещения и согласовать его с арендодателем до 30 сентября 2026 года.

Аванс 20 000 рублей перечислен платёжным поручением от 15 августа 2026 г. № 318. В согласованный срок проект не передан. 2 октября 2026 года Заказчик направил Исполнителю замечания: в проекте не указаны срок аренды и порядок индексации платы, а редакция пункта о ремонте не согласована с арендодателем. До настоящего времени недостатки не устранены, ответ не получен.

На основании статей 723 и 783 Гражданского кодекса Российской Федерации прошу в срок до 5 ноября 2026 года безвозмездно устранить недостатки: подготовить проект договора аренды с указанием срока, порядка индексации платы и согласованной редакцией пункта о ремонте. При неисполнении требования Заказчик обратится в арбитражный суд с иском о расторжении договора и возврате аванса.

Приложения: договор от 12 августа 2026 г. № 47 на 4 л. в 1 экз.; платёжное поручение от 15 августа 2026 г. № 318 на 1 л. в 1 экз.; переписка сторон от 2 октября 2026 г. на 3 л. в 1 экз.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Строитель»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru