Общество с ограниченной ответственностью «Северный поток» в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Капитал» в лице директора М. С. Ковалёвой, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны,

Инвестиционный договор

о вложении средств в развитие производства

7 ноября 2026 г. № И-4/2026

1. Предмет договора. Заказчик привлекает средства Инвестора для закупки производственной линии и запуска второй смены на площадке в г. Вологде, а Инвестор вкладывает средства на условиях, установленных настоящим договором.

2. Сумма вложений. Инвестор перечисляет 12 000 000 рублей в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора на расчётный счёт Заказчика. Вложения не являются займом, проценты на них не начисляются.

3. Что получает Инвестор. Инвестор получает долю 25 % в уставном капитале Заказчика и право на часть прибыли пропорционально доле. Доля передаётся после внесения вклада в уставный капитал в порядке, установленном законом об обществах с ограниченной ответственностью.

4. Назначение вложений. Средства расходуются по смете, приложенной к договору. Перевод средств на цели, не указанные в смете, допускается только с письменного согласия Инвестора.

5. Отчётность. Заказчик ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направляет Инвестору отчёт о расходовании средств, отчёт о движении денежных средств и сведения о выполнении плана запуска линии.

6. Управление. Решения о смене профиля производства, продаже основных средств стоимостью свыше 3 000 000 рублей и привлечении новых инвесторов принимаются с согласия Инвестора.

7. Выход Инвестора. Инвестор вправе выйти из проекта не ранее чем через 24 месяца с даты вложений, предупредив Заказчика за 3 месяца. Заказчик выкупает долю по цене, определённой независимым оценщиком на дату выхода.

8. Ответственность. За нецелевое расходование средств Инвестор вправе требовать возврата соответствующей суммы и уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы нарушения за каждый день просрочки.

9. Споры. Споры по договору рассматривает Арбитражный суд Вологодской области после направления претензии; срок ответа на претензию — 30 календарных дней.

10. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Изменения оформляются письменно и подписываются обеими сторонами.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Северный поток»

_____ / А. В. Смирнов /

Инвестор

Директор ООО «Инвест-Капитал»

_____ / М. С. Ковалёва /

Образец с сайта nikexpert.ru