Комиссия в составе:
представитель ООО «Ромашка» — начальник административного отдела А. С. Кузнецов,
представитель ООО «Лютик» — главный инженер Д. В. Орлов

Акт осмотра помещения

о состоянии помещений по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 12, пом. 4

16 ноября 2026 г. № 7

Осмотр проведён 16 ноября 2026 года с 11:00 до 12:20 в присутствии арендатора и представителя управляющей компании. Осматривались помещения № 4 и № 5 общей площадью 118,4 кв. м на четвёртом этаже.

Стены и потолок в помещении № 4 — без трещин, следы протечки на потолке у входа площадью около 1,5 кв. м. Пол — плитка, скол на двух плитках у окна. Окна — два, стеклопакеты целые, фурнитура работает. Двери — исправны, замок входной двери требует замены. Электрика — розетки и выключатели в рабочем состоянии, автомат в щите подписан.

Помещение № 5 — стены и потолок без повреждений, пол — ламинат, в углу у радиатора вздутие на площади около 0,5 кв. м. Система отопления и вентиляции работает.

Замечания арендатора: следы протечки и вздутие пола устраняет управляющая компания до 30 ноября 2026 года. Скол плитки и замок арендатор устраняет своими силами.

Акт составлен в трёх экземплярах: по одному для ООО «Ромашка», ООО «Лютик» и управляющей компании.

Представитель ООО «Ромашка»

Начальник административного отдела

_____ / А. С. Кузнецов /

Представитель ООО «Лютик»

Главный инженер

_____ / Д. В. Орлов /

Представитель управляющей компании

Инженер по эксплуатации

_____ / С. П. Мишин /

Образец с сайта nikexpert.ru