Общество с ограниченной ответственностью «Новострой Групп»
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Модерн ЖКХ»
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны,

Договор о возмещении расходов на содержание общего имущества

(непоименованный договор)

16 ноября 2026 г. № 7

Застройщик передал управляющей организации в управление многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12. До передачи дома управляющая организация несёт расходы на его содержание: охрану, уборку, отопление и электроснабжение мест общего пользования.

Стороны договорились, что Застройщик возмещает Управляющей организации фактически понесённые расходы на содержание дома в течение 10 рабочих дней с даты получения отчёта и копий подтверждающих документов. Перечень расходов и порядок их согласования приведены в приложении № 1 к договору.

Договор вступает в силу с даты подписания и действует до передачи дома в управление собственникам помещений. Если к этой дате у сторон остались непогашенные обязательства, договор действует до их полного исполнения.

Споры по договору стороны рассматривают в Арбитражном суде города Москвы после направления претензии. Срок ответа на претензию — 30 календарных дней.

Приложение № 1 — перечень возмещаемых расходов и форма отчёта на 2 л. в 1 экз.

Застройщик

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Управляющая организация

Директор

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru