Генеральному директору ООО «СтройМонтаж»
А. В. Смирнову
от ООО «Ромашка»
ИНН 7701234567, адрес: 123456, г. Москва, ул. Лесная, д. 1

Мотивированный отказ от приемки работ

по договору подряда № 12/2026 от 15 мая 2026 г.

10 ноября 2026 г. № 45

15 мая 2026 года между ООО «Ромашка» (заказчик) и ООО «СтройМонтаж» (подрядчик) заключен договор подряда № 12/2026 на выполнение работ по ремонту помещения по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 1. Срок выполнения работ по п. 3.1 договора — до 1 ноября 2026 года.

8 ноября 2026 года подрядчик передал заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 1 и справку о стоимости работ по форме КС-3 № 1. При приемке обнаружены недостатки: в помещении № 3 на площади 12 кв. м стяжка пола имеет перепад высот более 5 мм на 2 м, что не соответствует п. 4.2 договора и СП 29.13330.2011; в помещении № 5 окраска стен выполнена с подтеками и разнооттеночностью, что нарушает п. 4.5 договора.

На основании п. 1 ст. 720 и п. 1 ст. 723 Гражданского кодекса РФ, п. 5.3 договора заказчик отказывается от приемки работ и требует безвозмездно устранить указанные недостатки в срок до 20 ноября 2026 года.

Приложение: акт о приемке № 1 от 08.11.2026, справка КС-3 № 1 от 08.11.2026, фотографии дефектов на 6 л.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru