

ООО «Строймонтаж»
Генеральному директору
ООО «Отделка Плюс»
А. В. Смирнову

Мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ (оказанных услуг)

по договору подряда № 27/2026 от 12 августа 2026 г.

26 октября 2026 г. № 41

22 октября 2026 года ООО «Строймонтаж» приняло работы по договору подряда № 27/2026 от 12 августа 2026 г. на ремонт помещений второго этажа. При приёмке проверено соответствие работ условиям договора, проектной документации и СНиП 3.04.01-87.

Установлены следующие недостатки: в помещениях 204 и 205 стяжка пола имеет перепад высот 8 мм на 2 м при допустимых 2 мм по п. 4.3 договора; в помещении 206 не смонтированы два светильника из 12 по ведомости объёмов; стены в коридоре окрашены в один слой вместо двух по п. 5.1 договора.

Недостатки не позволяют использовать результат работ по назначению и не соответствуют п. 4.3, 5.1 договора и ведомости объёмов. На основании ст. 720 и п. 4, 6 ст. 753 ГК РФ от подписания акта отказываюсь до устранения недостатков. Прошу устранить их в срок до 9 ноября 2026 года и вызвать представителя на повторную приёмку.

Приложение: акт осмотра от 22.10.2026 на 2 л., фотографии на 6 л.

Заказчик

Генеральный директор ООО
«Строймонтаж»

_____ / И. И. Иванов /

Отметка о получении

Получил 26.10.2026, А. В. Смирнов

_____ / undefined /