Меморандум о намерениях
г. Москва
7 ноября 2026 г.

Меморандум о намерениях

о совместной реализации проекта по созданию складского комплекса

№ 3

Общество с ограниченной ответственностью «Северный склад», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Логистик Строй», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Смирновой Анны Ивановны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий меморандум о нижеследующем.

1. Предмет меморандума. Стороны подтверждают взаимную заинтересованность в совместной реализации проекта по созданию складского комплекса класса B площадью до 12 000 кв. м в Московской области.

2. Намерения Сторон. Сторона 1 намерена предоставить земельный участок площадью 3 га в долгосрочную аренду под строительство. Сторона 2 намерена выступить застройщиком и финансировать проектирование и строительство за счёт собственных и привлечённых средств.

3. Порядок дальнейшей работы. Стороны создают рабочую группу из двух представителей с каждой стороны. До 31 января 2027 года рабочая группа готовит проект договора об инвестировании и техническое задание на проектирование.

4. Конфиденциальность. Стороны не раскрывают третьим лицам сведения о ходе переговоров, условиях совместной работы и переданных документах без письменного согласия другой Стороны. Обязательство действует 3 года с даты подписания меморандума.

5. Правовой характер документа. Настоящий меморандум не является предварительным договором, не порождает у Сторон денежных обязательств и не ограничивает их право вести переговоры с другими лицами. Стороны несут ответственность только за соблюдение пункта 4.

6. Заключительные положения. Меморандум составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Срок действия — до заключения договора об инвестировании либо до 31 декабря 2027 года.

Сторона 1

Генеральный директор ООО «Северный склад»

_____ / П. П. Петров /

Сторона 2

Генеральный директор ООО «Логистик Строй»

_____ / А. И. Смирнова /

Образец с сайта nikexpert.ru