г. Москва
ООО «Ромашка», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое Арендодатель,
и ООО «Лютик», в лице директора Сидоровой Анны Ивановны, действующей на основании устава, именуемое Арендатор,

Договор аренды нежилого помещения

(краткосрочный, на 11 месяцев)

16 ноября 2026 г. № 7-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 84,5 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, пом. 3, кадастровый номер 77:01:0000000:0000. Помещение передаётся для размещения офиса.

2. Срок. Помещение передаётся на 11 месяцев: с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года. Договор вступает в силу с даты подписания акта приёма-передачи.

3. Арендная плата. Плата составляет 120 000 рублей в месяц и включает плату за пользование помещением. Коммунальные платежи Арендатор оплачивает отдельно по счетам ресурсоснабжающих организаций. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца.

4. Обеспечительный платёж. Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы. Из него Арендодатель покрывает задолженность и ущерб помещению, остаток возвращает в течение 10 рабочих дней после подписания акта возврата.

5. Ремонт и улучшения. Текущий ремонт Арендатор проводит за свой счёт. Неотделимые улучшения — только с письменного согласия Арендодателя.

6. Расторжение. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону письменно за 30 календарных дней.

7. Продление. Если ни одна сторона не заявила об отказе за 30 дней до окончания срока, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Лютик»

_____ / А. И. Сидорова /

Образец с сайта nikexpert.ru