г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор аренды нежилого помещения

краткосрочный, на срок менее года

№ А-17/2026

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Ласточка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 84,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. II, этаж 1. Помещение передаётся для размещения офиса.

2. Срок. Договор вступает в силу с 1 декабря 2026 года и действует до 31 октября 2027 года. Срок аренды — менее одного года, поэтому договор не подлежит государственной регистрации.

3. Арендная плата. Плата составляет 120 000 рублей в месяц без НДС и вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Коммунальные платежи оплачиваются Арендатором отдельно по счетам снабжающих организаций.

4. Передача помещения. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение трёх рабочих дней со дня подписания договора. Акт подписывают обе стороны, в нём фиксируют состояние помещения и показания счётчиков.

5. Отказ от договора. Каждая сторона вправе отказаться от договора в любое время, предупредив другую сторону за один месяц. Арендодатель предупреждает за три месяца, если сдаёт недвижимость на неопределённый срок; в настоящем договоре действует месячный срок для обеих сторон.

6. Прочие условия. Арендатор вправе размещать вывеску со своим наименованием на фасаде по согласованию с Арендодателем. Ремонт капитального характера проводит Арендодатель, текущий — Арендатор.

Приложение: акт приёма-передачи помещения на 1 л. в 1 экз.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Ласточка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru