Инвестору: рассмотрение заявки на финансирование
от ИП Ивановой А. С.

Бизнес-план котокафе

с расчётами выручки, расходов и точки безубыточности

7 ноября 2026 г. № 3

Проект: котокафе на 60 м² в торговом центре районного значения. Зал для гостей на 24 места, отдельная зона для кошек с игровыми конструкциями, кухня для приготовления напитков и десертов, санузел и комната персонала.

Выручка складывается из платного входа (сеансы по 60 минут), продажи кофе, чая и десертов, сувениров и фотографий. Цены и загрузку принимаю по расчёту ниже; суммы указаны без НДС: в этом примере ИП на УСН применяет освобождение от НДС при соблюдении установленных условий.

Постоянные расходы: аренда, фонд оплаты труда с взносами, корм и наполнитель, ветеринарное обслуживание и страхование животных, коммунальные платежи, реклама, расходные материалы и амортизация оборудования.

Прошу рассмотреть финансирование первоначальных вложений в размере, указанном в расчёте, на срок 36 месяцев. Возврат — из операционного денежного потока после выхода на точку безубыточности.

Автор

Индивидуальный предприниматель

_____ / А. С. Иванова /

Образец с сайта nikexpert.ru