г. Москва

ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1150000000000, в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, именуемое Арендодатель, с одной стороны

ИП Иванов Иван Иванович, ИНН 770000000000, ОГРНИП 315000000000000, именуемый Арендатор, с другой стороны

Договор аренды нежилого помещения

№ _____

16 ноября 2026 г.

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, этаж 1, назначение — офис.

Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, запись в ЕГРН от 12.03.2019 № 77:01:0000000:0000-77/001/2019-1.

Срок аренды — 11 месяцев с даты приёма-передачи помещения. Договор вступает в силу с даты подписания и применяется к отношениям сторон с даты приёма-передачи.

Арендная плата — 180 000 рублей в месяц, включая НДС. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Расходы на электроэнергию, воду, отопление и вывоз мусора Арендатор оплачивает отдельно по счетам снабжающих организаций.

Арендодатель вправе увеличивать арендную плату не чаще одного раза в год, письменно уведомив Арендатора за 30 календарных дней.

Текущий ремонт помещения Арендатор выполняет за свой счёт. Капитальный ремонт и замену инженерных систем — за счёт Арендодателя.

Арендатор вправе размещать вывеску со своим наименованием на фасаде у входа в помещение по согласованию с Арендодателем.

При прекращении договора Арендатор возвращает помещение по акту в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа, не позднее 10 рабочих дней с даты прекращения.

Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в Арбитражном суде города Москвы.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

ИП Иванов Иван Иванович

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru