В ИФНС России № 12 по г. Москве
от ООО «Ромашка», ИНН 7712345678, КПП 771201001
адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2

Пояснение

к требованию о представлении пояснений от 10 ноября 2026 г. № 12-34/5678 по декларации по налогу на имущество организаций за 2025 год

17 ноября 2026 г. № 45

На требование о представлении пояснений от 10 ноября 2026 г. № 12-34/5678 по декларации по налогу на имущество организаций за 2025 год сообщаю следующее.

Расхождение между остаточной стоимостью основных средств в бухгалтерском балансе на 30 сентября 2026 года и среднегодовой стоимостью в декларации вызвано переводом производственного корпуса в состав долгосрочных активов к продаже. С 1 июля 2026 года объект учитывается на счёте 41 «Товары» по правилам ФСБУ 5/2019 и в расчёт среднегодовой стоимости не включается. Остаточная стоимость на дату перевода — 18 400 000 рублей.

Кадастровая стоимость торгового центра по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, стр. 1, строение 2 — уменьшена решением комиссии при Управлении Росреестра по г. Москве от 12 августа 2026 г. № 77-12/2026-451 с 1 января 2026 года. Налог за 9 месяцев 2026 года исчислен исходя из уменьшенной кадастровой стоимости 245 000 000 рублей.

Приложение: выписка из оборотно-сальдовой ведомости по счёту 01 за 9 месяцев 2026 года на 2 л. в 1 экз.; приказ о переводе объекта в состав долгосрочных активов к продаже от 28 июня 2026 г. № 34 на 1 л. в 1 экз.; решение комиссии при Управлении Росреестра по г. Москве от 12 августа 2026 г. № 77-12/2026-451 на 3 л. в 1 экз.

Руководитель организации

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru